

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом и Управляющей организации

г. Дмитров

05 ноября 2015 года

Адрес многоквартирного дома: 141800 Московская область, город Дмитров, улица Сиреневая, дом 3

Дата проведения собрания: 05 ноября 2015 года 18 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: 141800 Московская область, город Дмитров, улица Сиреневая, дом 3

Инициатор собрания: управляющая компания ООО «Сфера-М»

Собрание проводилось в форме совместного присутствия собственников в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188 – ФЗ, со всеми последующими изменениями. В собрании участвовали собственники помещений. Информация о проведении собрания была вывешена во всех подъездах жилого дома.

На дату проведения собрания установлено:

а) в многоквартирном доме имеется 206 собственников, владеющих 18734,90 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в собрании приняли участие лица и их представители, владеющие 10829,67 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (составляет 57,80% от всех голосов собственников), что подтверждает правомочность проведения собрания.

Организационный вопрос: «О выборе Председателя и Секретаря собрания».

Предложено: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Сфера-М» Сковорцову Елену Витальевну, секретарём собрания главного бухгалтера Усову Анастасию Михайловну.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение принято.

Вопрос № 1: «О выборе способа управления многоквартирным домом».

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющую организацию.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение принято.

Вопрос № 2: «О выборе Управляющей организации».

Предложено выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Сфера-М», имеющую лицензию на право управления многоквартирными домами.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 98,21%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,79 %

Решение принято.

Вопрос № 3: «Утверждение размера платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию дома».

Предложено: утвердить размер платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию дома в размере **26,75 руб./кв.м.**

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 98,21%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,79%

Решение принято.

Вопрос № 4: «О монтаже, вводе в эксплуатацию и принятии в состав общего имущества МКД системы домофонов».

Предложено: заключить договоры с ООО «Комтехсервис» о монтаже за счет собственников помещений дома слаботочной системы домофонов, кодовых замков на входных дверях, вводе их в эксплуатацию и техническом обслуживании.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 96,95%, «Против» 1,31%, «Воздержались» 1,74%

Решение принято.

Председатель собрания

(Скворцова Е.В.)

Секретарь:

«СФЕРА-М»

(Усова А.М.)

